**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 16.02.2023 № 418/49, Решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.10.2023 №489/56 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2024 год» (в редакции от 25.12.2023 №513/59, от 29.02.2024 №530/61), Постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 19.06.2024 № 826 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

**Аукцион по продаже муниципального имущества состоится**

**18 июля 2024 года в 10 час. 00 мин**.

**Продавец:**

Продавец– орган местного самоуправления городского округа Лотошино Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за заключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области.

Адрес: 143800, Московская обл., рп. Лотошино, ул. Центральная, д.18

Адрес электронной почты: [komui@mail.ru](mailto:komui@mail.ru)

тел.: 8 (49628) 7-03-56, 8 (49628) 7-15-60

**Оператор электронной площадки:**

**Оператор электронной площадки** –юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru), [iInfo@rts-tender.ru](mailto:iInfo@rts-tender.ru)

тел.: +7 499 653-77-00

Официальные сайты для размещения информации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), официальный сайт администрации городского округа Лотошино Московской области в сети «Интернет».

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решения об условиях приватизации имущества, реквизиты указанных решений:**

Решение Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.10.2023 №489/56 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2024 год»;

Решение Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 25.12.2023 №513/59 «О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2024 год»;

Решение Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 29.02.2024 №530/61 «О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2024 год»;

Постановление администрации городского округа Лотошино Московской области от 19.06.2024 № 826 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества»;

**Распоряжение Председателя Комитета по управлению имуществом администрации** городского округа Лотошино **Московской области от 19.06.2024 № 20-р «О проведении аукциона** в электронной форме **по продаже муниципального имущества».**

1. **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

Лот № 1: Самосвал грузовой ГАЗ 3507

Описание и технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| марка, модель ТС | ГАЗ 3507 |
| наименование (тип ТС) | Самосвал грузовой |
| идентификационный номер (VIN) | XTH531400М1347056 |
| категория ТС | С |
| год изготовления ТС | 1991 |
| модель, № двигателя | 5311, 209809-91 |
| шасси | М1347056 |
| кузов № | отсутствует |
| цвет кузова (кабины) | зеленый |
| мощность двигателя, л.с. (кВт) | 120.0 (88.0) |
| тип двигателя | бензиновый |

Характеристика состояния транспортного средства:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение |
| Информация о текущем использовании | Не используется по назначению |
| Сведения о техническом состоянии | нерабочее (неудовлетворительное) |

Лот №2: Грузовой автомобиль ГАЗ-330730

Описание и технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| марка, модель ТС | ГАЗ-330730 |
| наименование (тип ТС) | Грузовой |
| идентификационный номер (VIN) | XTH330730Р1559190 |
| год изготовления ТС | 1993 |
| модель, № двигателя | ГАЗ53-0101741 |
| шасси | 1559190 |
| цвет кузова | голубой |
| мощность двигателя, л.с. (кВт) | 115.00 (84.56) |
| тип двигателя | бензиновый |

Характеристика состояния транспортного средства:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение |
| Информация о текущем использовании | Не используется по назначению |
| Сведения о техническом состоянии | нерабочее (неудовлетворительное) |

Лот №3:Легковой автомобиль DAEWOO -MATIZ

Описание и технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| марка, модель ТС | DAEWOO -MATIZ |
| наименование (тип ТС) | Легковой |
| идентификационный номер (VIN) | XWB4A11CD8A157125 |
| категория ТС | В |
| год изготовления ТС | 2008 |
| модель, № двигателя | F8CV578846KB1 |
| шасси | отсутствует |
| кузов № | XWB4A11CD8A157125 |
| цвет кузова (кабины) | синий |
| мощность двигателя, л.с. (кВт) | 51 (37.5) |
| тип двигателя | бензиновый |

Характеристика состояния транспортного средства:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение |
| Информация о текущем использовании | Не используется по назначению |
| Сведения о техническом состоянии | нерабочее (неудовлетворительное) |

Лот №4:СПЕЦ. АВТОБУС ДЛЯ ДЕТЕЙ УАЗ-220694-06

Описание и технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| марка, модель ТС | УАЗ-220694-06 |
| наименование (тип ТС) | СПЕЦ. АВТОБУС ДЛЯ ДЕТЕЙ |
| идентификационный номер (VIN) | XТТ22069480436263 |
| категория ТС | D |
| год изготовления ТС | 2008 |
| модель, № двигателя | 42130Е\*80203776 |
| шасси | 37410080457555 |
| кузов № | 22060080202995 |
| цвет кузова (кабины) | желтый |
| мощность двигателя, л.с. (кВт) | 107 (78,5) |
| тип двигателя | бензиновый |

Характеристика состояния транспортного средства:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение |
| Информация о текущем использовании | Не используется по назначению |
| Сведения о техническом состоянии | нерабочее |

**Дата осмотра имущества:** каждый вторник в период приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

1. **Способ  приватизации имущества:**

Продажа муниципального имущества осуществляется на аукционе в электронной форме согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлению Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. **Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая.
2. **Начальная цена продажи имущества:**

**Лот №1:** Начальная цена продажи имущества определена на основании Отчета об оценке № 0329/24/1, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «СИЭРВИ» по состоянию на 05 апреля 2024 года, и составляет 27 172,80 руб. (Двадцать семь тысяч сто семьдесят два рубля 80 копеек)с учетом НДС.

Лот №2: Начальная цена продажи имущества определена на основании Отчета об оценке № 0329/24/2, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «СИЭРВИ» по состоянию на 05 апреля 2024 года, и составляет 31 701,60 руб. (Тридцать одна тысяча семьсот один рубль 60 копеек) с учетом НДС.

Лот №3: Начальная цена продажи имущества определена на основании Отчета об оценке № 0329/24/3, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «СИЭРВИ» по состоянию на 05 апреля 2024 года, и составляет 35 362,80 руб. (Тридцать пять тысяч триста шестьдесят два рубля 80 копеек) с учетом НДС.

Лот №4: Начальная цена продажи имущества определена на основании Отчета об оценке № 0329/24/4, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «СИЭРВИ» по состоянию на 05 апреля 2024 года, и составляет 30 730,80 руб. (Тридцать тысяч семьсот тридцать рублей 80 копеек) с учетом НДС.

**Шаг аукциона** устанавливается в фиксированной сумме:

Лот №1: 543,46 руб. (Пятьсот сорок три рубля 46 копеек), составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №2: 634,03 руб. (Шестьсот тридцать четыре рубля 03 копейки), составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №3: 707,26 руб. (Семьсот семь рублей 26 копеек), составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №4: 614,62 руб. (Шестьсот четырнадцать рублей 62 копейки), составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

1. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Право приобретения объекта приватизации принадлежит покупателю, предложившему наиболее высокую цену на аукционе.

Полная оплата приобретаемого на аукционе имущества производится единовременным платежом путем перечисления денежных средств покупателем не позднее 10 рабочих дней со дня заключения указанного договора купли-продажи, на следующие банковские реквизиты:

УФК по МО (КУИ администрации городского округа Лотошино), л/счет 04483J96120, р/счет 03100643000000014800, к/счет 40102810845370000004 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ИНН 5071000888, КПП 507101001, КБК 003 1 14 02043 04 0000 410, ОКТМО 46752000.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе Победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договоракупли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя или лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты его счетов:**

Внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумма задатка определена в размере 10 процентов от начальной цены и составляет:

Лот №1: 2717,28 руб. (Две тысячи семьсот семнадцать рублей 28 копеек).

Лот №2: 3170,16 руб. (Три тысячи сто семьдесят рублей 16 копеек).

Лот №2: 3536,28 руб. (Три тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 28 копеек).

Лот №2: 3073,08 руб. (Три тысячи семьдесят три рубля 08 копеек).

Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе (по 16 июля 2024 года).

Реквизиты для перечисления задатка:

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями,   
на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в Информационном сообщении, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Претендента денежные средства являются задатком.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа Лотошино Московской области в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

1. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

**Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка www.rts-tender.ru.

**Дата и время начала приема/подачи Заявок**: 21.06.2024 в 09 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** 16.07.2024 в 10 час. 00 мин.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

1. **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц):от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Дата определения Участников:** 17.07.2024.

**Дата принятия решения продавца о признании претендентов участниками аукциона:** 17.07.2024.

Условия допуска к участию в аукционе:

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Единая комиссия, сформированная Продавцом муниципального имущества, рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

Единая комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Единой комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Единой комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Дата и время проведения аукциона:** электронная площадка 18.07.2024 в 10 час. 00 мин.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

**10. Срок заключения договора купли – продажи имущества:**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) или лицо, признанное единственным участником аукциона не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=110E31FC4D8E6ADE035C5E33CDDBC022126AAC0A53A50748B512522DAA2D97A891AA449993C5EC81U945F) Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли – продажи имущества:**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Информационное сообщение с прилагаемыми документами размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление на счет установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

**13. Порядок определения победителей при проведении аукциона:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона, и удостоверяющий право победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Единой комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа с момента подписания Протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его Победителем или единственным участником аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.лотошинье.рф.

**14. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка 18.07.2024 с 10 час. 00 мин. до последнего предложения.

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

**-** аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме 25.01.2023, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (процедура № 21000006650000000007), в отношении Лота №4 признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

**-** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме 18.05.2023, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (процедура № 21000006650000000012), в отношении Лота №4 признана состоявшейся, но покупатель уклонился от подписания в установленный срок акта приема-передачи имущества в электронной форме.

Приложения:

Приложение №1 - форма заявки на участие в аукционе в электронной форме;

Приложение №2 - форма письма - сведения о доле РФ;

Приложение №3 - проект договора о задатке (для лотов №№1-4);

Приложение №4 - форма запроса на осмотр имущества;

Приложение №5 - проекты договоров купли-продажи имущества в электронной форме и актов приема-передачи в электронной форме (для лотов №№1-4).

Председатель

Комитета по управлению имуществом В.Я. Козловский

Приложение №1

к информационному сообщению

ФОРМА ЗАЯВКИ

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Единую комиссию, сформированную Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области**

**Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании[[1]](#footnote-1)**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|  |
| --- |
| Паспортные данные Заявителя: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..…....  кем выдан………………………………………………………….………………………………………………………………………….  Адрес: …………………….…………………………………………………………………………………………………………………..  Контактный телефон ……………………….………………………………………………………………………………………………..  ОГРНИП …………………………………………………………………………………………………………………………………..  ИНН………………………………….. КПП ……………………………………… ОГРН…………………………………………………. |
| **Представитель Заявителя[[2]](#footnote-2)**……………………………………(Ф.И.О.)…………………………………………………………..…….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...………………...…..........  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………...................  Адрес:…………………………………………………………………………………………………………………………………………  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………………….…… |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении   
о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. **[[3]](#footnote-3)**

2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона   
в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.

5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.

6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если   
Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона   
в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона   
в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе   
в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8.Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом   
от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»   
(в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)4.

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение №2

к информационному сообщению

**Форма**

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ*

*(при наличии)*

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Комитет по управлению имуществом администрации  городского округа Лотошино Московской области |

**Информационное письмо**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(организационно-правовая форма, наименование организации)

подтверждает *(указать нужное)*:

**1 вариант:** доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале отсутствует[[4]](#footnote-4).

**2 вариант:** по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ в уставном капитале имеется2:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(размер доли в процентах)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(размер доли в процентах)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(размер доли в процентах)

Руководитель Подпись Ф.И.О.

*М.П.*

Приложение №3

к информационному сообщению

ПРОЕКТ (для лотов №№1-4)

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_**

рп. Лотошино Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_­­­­\_\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Назначение платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 7 Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6**. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Оператор электронной площадки Претендент**

1. **Подписи сторон**

**Оператор электронной площадки Претендент**

Приложение №4

к информационному сообщению

**Форма**

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ*

*(при наличии)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование Продавца)  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. физического лица или  Ф.И.О. генерального директора  или представителя организации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование организации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (почтовый адрес, адрес электронной почты,  контактный телефон) | |
| **Запрос на осмотр имущества**  Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г.  Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Уполномоченное лицо на осмотр:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О.  Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Для юридических лиц:  Руководитель Подпись Ф.И.О.  М.П. (при наличии)  Для индивидуальных предпринимателей:  Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.  М.П. (при наличии)  Для физических лиц: Подпись Ф.И.О. | |  | |

Приложение №5

к информационному сообщению

ПРОЕКТ (для лотов №№1-4)

ДОГОВОР

купли – продажи имущества в электронной форме

рп. Лотошино Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_­­­­\_\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, зарегистрирован 04.12.1991 Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за № 359/15, ОГРН 1025007373951, ИНН 5071000888, КПП 507101001, адрес постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, рп. Лотошино, ул. Центральная, д.18, действующий от имени муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 17.09.2019 № 14/2, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , во исполнение Решения Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», Постановления Главы городского округа Лотошино от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для юридического лица: полное наименование, наименование органа, осуществившего регистрацию юридического лица, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО и должность уполномоченного лица; для индивидуального предпринимателя: ФИО, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года (далее – Протокол), составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на условиях и по цене, указанных в настоящем договоре транспортное средство (далее – имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| марка, модель ТС |  |
| наименование (тип ТС) |  |
| идентификационный номер (VIN) |  |
| категория ТС |  |
| год изготовления ТС |  |
| модель, № двигателя |  |
| шасси |  |
| кузов № |  |
| цвет кузова (кабины) |  |
| мощность двигателя, л.с. (кВт) |  |
| тип двигателя |  |

1.2. Указанное в п. 1.1 имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждает паспорт самоходной машины и других видов техники, серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

1.3. Право на заключение договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола.

1.4. До заключения настоящего договора имущество, приобретаемое в собственность Покупателем, никому не заложено, не обещано, в споре не состоит.

1.5. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек,

(*сумма прописью*)

с учетом НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

(*сумма прописью*)

Стоимость имущества определена в соответствии с Протоколом.

Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек

(*сумма прописью*)

засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*наименование имущества*)

2.2. Оплата оставшейся суммы выкупа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

(*сумма прописью*)

\_\_\_ копеек, осуществляется путем перечисления Покупателем безналичным платежом на следующие реквизиты:

р/счет 03100643000000014800, к/счет 40102810845370000004в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987. Получатель: УФК по МО (КУИ администрации городского округа Лотошино), л/счет 04483J96120, ИНН 5071000888, КПП 507101001, КБК 003 1 14 02043 04 0000 410, ОКТМО 46752000.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС), за исключением физических лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора и регистрации права собственности несет Покупатель.

2.4. Полную оплату приобретаемого на аукционе имущества произвести не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления стоимости имущества на расчетный счет Продавца.

3.2. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности на имущество у Покупателя возникает с момента подписания акта приемки – передачи имущества.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Продавец обязан не позднее 5 рабочих дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить передачу Имущества по акту приема-передачи, а Покупатель обязан принять имущество.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор.

6.2. В случае нарушения установленного п. 2.4 настоящего договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, на сумму просроченного платежа.

6.3. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.5. Настоящий договор заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. №860, а также по желанию Сторон договор оформляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца - один экземпляр, для Покупателя - один экземпляр, третий экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортных средств.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# АКТ

приема-передачи имущества в электронной форме

рп. Лотошино Московская обл. «\_\_\_» \_\_\_\_\_­­­­\_\_\_ года

## Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, зарегистрирован 04.12.1991 Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за № 359/15, ОГРН 1025007373951, ИНН 5071000888, КПП 507101001, адрес постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, рп. Лотошино, ул. Центральная, д.18, действующий от имени муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 17.09.2019 № 14/2, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли – продажи имущества в электронной форме от \_\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял транспортное средство (далее – имущество):

Описание и технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| марка, модель ТС |  |
| наименование (тип ТС) |  |
| идентификационный номер (VIN) |  |
| категория ТС |  |
| год изготовления ТС |  |
| модель, № двигателя |  |
| шасси |  |
| кузов № |  |
| цвет кузова (кабины) |  |
| мощность двигателя, л.с. (кВт) |  |
| тип двигателя |  |

2. Покупателю переданы паспорт транспортного средства, серии \_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о регистрации \_\_\_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии).

3. Техническое состояние Имущества, указанного в п.1 настоящего акта, на момент передачи – удовлетворительное/неудовлетворительное, соответствует требованиям его эксплуатации.

4. Покупатель принимаетимущество полностью в таком виде, в каком оно находится на момент подписания настоящего акта приема-передачи. Претензий по передаваемому имуществу не имеется.

5. В соответствии с договором купли-продажи имущества в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на дату подписания акта приема - передачи, расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью.

6. Настоящий акт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. №860, а также по желанию Сторон акт оформляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца - один экземпляр, для Покупателя - один экземпляр, третий экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортных средств.

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. 1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности. [↑](#footnote-ref-1)
2. 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности. [↑](#footnote-ref-2)
3. 3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

   4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае отсутствия в уставном капитале доли Российской Федерации/субъекта Российской Федерации/муниципального образования.

   2 В случае наличия в уставном капитале доли Российской Федерации/субъекта Российской Федерации/муниципального образования. [↑](#footnote-ref-4)